

A **SÃO JOAQUIM ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÃO LTDA.**, inscrita no CNPJ nº 59.104.984/0001-01 ("**SÃO JOAQUIM**"), reconhece a importância da privacidade, da proteção de dados pessoais e da conformidade com a Lei nº 13.709/2018 – Lei Geral de Proteção de Dados Pessoais (LGPD), comprometendo-se com a transparência, segurança e boas práticas no tratamento de dados pessoais.

Esta Política de Privacidade tem por finalidade informar de forma clara, objetiva e adequada como ocorre a coleta, utilização, armazenamento, compartilhamento e proteção dos dados pessoais tratados pela **SÃO JOAQUIM**, bem como os direitos assegurados aos respectivos titulares.

Ao utilizar nossos canais de atendimento, website, formulários, serviços e relações comerciais, o titular declara ciência das condições aqui estabelecidas.

1. Dados Coletados

Podemos coletar os seguintes dados pessoais:

a) Fale Conosco

- Nome; e
- E-mail.

Observação: Não realizamos a coleta automática de dados pessoais sensíveis.

2. Finalidade e Base Legal Do Tratamento

Seus dados são utilizados para:

- responder solicitações e contatos;
- prestar atendimento;
- análise comercial e relacionamento com clientes; e
- cumprimento de obrigações legais e regulatórias.

As bases legais aplicáveis incluem execução de contrato, cumprimento de obrigação legal, legítimo interesse e, quando necessário, consentimento do titular.

3. Compartilhamento De Dados

Seus dados poderão ser compartilhados, quando necessário, com:

- corretoras de imóveis;
- instituições financeiras;
- cartórios;
- empresas de análise cadastral;
- prestadores de serviços contratados;
- autoridades públicas, quando houver obrigação legal.

O compartilhamento ocorre apenas na medida necessária para a finalidade pretendida e com observância da LGPD.

A **SÃO JOAQUIM** coopera com as autoridades competentes e com terceiros para garantir o cumprimento da legislação, portanto, caso seja intimado a fazê-lo, nos termos da legislação em vigor, a **SÃO JOAQUIM** poderá revelar as suas informações necessárias para cumprir com requerimentos das autoridades.

4. Transferência Internacional De Dados

Em regra, nós não realizamos transferência internacional de dados pessoais.

Caso venha a ocorrer, serão observadas as exigências legais aplicáveis e adotadas as salvaguardas adequadas para proteção dos dados pessoais.

5. Armazenamento e Segurança

Os dados pessoais serão armazenados somente pelo período necessário ao cumprimento das finalidades que justificaram sua coleta, observadas:

- obrigações legais e regulatórias;
- prazos prescricionais aplicáveis;
- necessidade de defesa de direitos;
- exigências contratuais; e
- determinações administrativas ou judiciais.

Encerrada a necessidade de tratamento, os dados serão eliminados, anonimizados ou mantidos nas hipóteses legalmente autorizadas pelo artigo 16 da LGPD.

6. Segurança Da Informação

Adotamos medidas técnicas, administrativas e organizacionais adequadas para proteção dos dados pessoais contra acessos não autorizados, perda, destruição, alteração, divulgação ou qualquer forma de tratamento inadequado ou ilícito.

Entre as medidas adotadas destacam-se:

- controle restrito de acesso;
- confidencialidade e rastreabilidade;
- ambiente tecnológico seguro;
- políticas internas de segurança;
- monitoramento e mitigação de riscos;
- gestão de incidentes de segurança; e
- revisão periódica de processos e controles.

Embora sejam adotadas boas práticas de mercado, nenhum ambiente eletrônico é absolutamente isento de riscos, portanto, a **SÃO JOAQUIM** se exime de quaisquer responsabilidades por eventuais danos ou prejuízos decorrentes de falhas, vírus, invasões do banco de dados ou violação por terceiros (hackers).

A **SÃO JOAQUIM** não será responsável por interceptações ilegais ou violação de seus sistemas ou bases de dados por pessoas não autorizadas, tampouco se responsabilizará pela indevida utilização da informação obtida por esses meios.

Entretanto, na hipótese de incidentes relevantes, adotaremos as providências legais cabíveis, inclusive comunicação à ANPD e aos titulares, quando aplicável.

7. Direitos Do Titular

Nos termos do artigo 18 da LGPD, você pode solicitar:

- confirmação da existência de tratamento;
- acesso aos dados;
- correção de dados incompletos ou desatualizados;
- anonimização, bloqueio ou eliminação;
- portabilidade;
- revogação do consentimento, quando aplicável; e
- informações sobre compartilhamento e uso dos dados.

8. Cookies

Nosso site poderá utilizar cookies necessários para seu funcionamento e melhoria da experiência de navegação.

Você pode gerenciar ou desabilitar cookies diretamente nas configurações do seu navegador. A desativação de determinados cookies poderá impactar o funcionamento de algumas funcionalidades do site.

Além disso, nosso site utiliza cookies de terceiros, que são arquivos armazenados em seu dispositivo por empresas parceiras para possibilitar funcionalidades adicionais, análise de desempenho, personalização de conteúdo e exibição de publicidade.

Esses cookies podem coletar informações sobre sua navegação, tais como páginas visitadas, tempo de permanência no site, dispositivo utilizado, endereço IP e interações realizadas. O tratamento dessas informações é realizado de acordo com as políticas de privacidade dos respectivos terceiros, sobre as quais não possuímos controle direto.

Os principais fornecedores de cookies de terceiros utilizados em nosso site podem incluir serviços de análise de acesso, ferramentas de marketing, plataformas de redes sociais e provedores de publicidade digital.

Para mais informações sobre como os terceiros tratam seus dados pessoais, recomendamos a consulta das respectivas Políticas de Privacidade disponibilizadas por cada fornecedor.

As políticas de privacidade, políticas de cookies e demais documentos dos terceiros mencionados nesta Política poderão ser alterados, atualizados ou substituídos periodicamente, sem aviso prévio por parte deste site. Dessa forma, recomendamos que o usuário consulte regularmente os documentos disponibilizados pelos respectivos terceiros para se manter informado sobre suas práticas de tratamento de dados pessoais e utilização de cookies.

Não nos responsabilizamos por alterações realizadas nas políticas, termos ou práticas adotadas por terceiros, sendo cada fornecedor integralmente responsável pelas informações e procedimentos descritos em seus respectivos documentos.

9. Contato Do Encarregado De Dados

Para exercer seus direitos ou esclarecer dúvidas sobre esta Política, entre em contato com nosso Encarregado de Proteção de Dados, por meio de:

E-mail: encarregado@sjsa.com.br ou

Canal de atendimento LGPD: [Fale com o Encarregado](#)

10. Atualizações Desta Política

Esta Política poderá ser atualizada periodicamente para adequação legal ou operacional.

Diante disso recomendamos a consulta periódica desta página de forma a se manter atualizado sobre essa política.

Última atualização: 01/07/2026

11. Eleição De Foro

Fica desde já eleito como Foro competente o Foro Central da Comarca de São Paulo, Estado de São Paulo, com plena concordância de todos os participantes, com exclusão de qualquer outro foro, por mais privilegiado que seja, para dirimir a respeito de quaisquer dúvidas advindas da presente Política De Privacidade e ao que ela se refere.